

De taxatiewaarde van huizen en commercieel vastgoed blijkt in zo'n 60% van de gevallen hoger dan de koopsom te zijn. De gemiddelde overwaardering ligt rond de 5%. Eén op de drie taxaties komt tot op de euro nauwkeurig overeen met de koopsom (bron: DNB).

60%

ONBELASTE VERGOEDING WERKNEMER

Op dit moment mag u als werkgever tot 1,2% van het totale fiscale loon (de loonsom van alle medewerkers samen) onbelast vergoeden of verstrekken. Dit is de zogenoemde vrije ruimte. Daarbovenop mag u onbelaste vergoedingen geven die zijn vrijgesteld, zoals reiskosten, de telefoon en opleidingskosten. Het percentage van de vrije ruimte wordt in 2020 verhoogd naar 1,7% voor de eerste € 400.000 van het totale fiscale loon. Dit komt bij een loonsom van € 400.000 neer op een budget van € 6.800 voor onbelaste vergoedingen (nu: € 4.800). Voor het bedrag boven € 400.000 blijft het percentage van 1,2% gelden. Maar let op! Over het bedrag boven de vrije ruimte betaalt u loonbelasting in de vorm van een eindheffing van 80%.



Uw NOAB-adviseur kan u informeren over de werkkostenregeling en onbelaste vergoedingen voor werknemers.

NIEUWE RECHTSVORM MAATSCHAP EN VOF

Minister Dekker (voor Rechtsbescherming) wil de zogeheten personenvennootschap – de maatschap, de vennootschap onder firma (vof) en de commanditaire vennootschap (cv) – in een nieuwe, moderne jas steken. Onder

de personenvennootschap vallen in plaats van drie nog maar twee rechtsvormen: namelijk de vennootschap en de commanditaire vennootschap. De maatschap en de vennootschap onder firma blijven qua naam bestaan, maar de verschillen verdwijnen. Het moet makkelijker worden voor nieuwe vennoten om toe te treden of om de onderneming over te dragen. Onder de nieuwe regelgeving zijn de vennoten voor het volledige bedrag van een schuld aansprakelijk. Nieuw is dat bij een opdracht voor de vennootschap, bijvoorbeeld de restauratie van een schilderij of een juridisch advies, de aansprakelijkheid kan worden beperkt tot de vennoot aan wie de opdracht uitdrukkelijk is toevertrouwd.

BOETE VOOR BELLEN OF APPEN OP FIETS

Vanaf 1 juli 2019 wordt het verbod voor het vasthouden van een mobiele telefoon in het verkeer uitgebreid tot alle bestuurders van een voertuig. Wie vanaf komende zomer belt of appt op de fiets, riskeert een boete van € 95. Voor een automobilist of motorrijder is dit € 240. De term 'mobiele telefoon' wordt uitgebreid tot 'mobiel elektronisch apparaat'. Dat betekent dat ook tablets en camera's niet langer zijn toegestaan in het verkeer. Als een mobiel apparaat in een houder

zit, mag dit worden gebruikt voor bijvoorbeeld navigatie.

NIEUW BTW-NUMMER EENMANZAKEN

Alle eenmanszaken in Nederland krijgen eind 2019 een nieuw BTW-identificatienummer. Dit nieuwe BTW-nummer is een alternatief voor het huidige nummer, dat het burgerservicenummer (BSN) bevat. Het nieuwe BTW-nummer moet u vermelden op uw facturen en websites.



U kunt (de geldigheid van) het BTW-nummer van klanten controleren via de VAT-tool van de Europese Commissie: ec.europa.eu/taxation_customs/vies/.

VERGOEDING REIS- EN VERBLIJFKOSTEN

De onbelaste vergoedingen voor de kosten die werknemers maken bij een binnenlandse dienstreis zijn per 2019 verhoogd. U mag uw werknemers deze vergoeding geven zonder bewijs aan de hand van bonnetjes.

Uitgave	Bedrag
Ontbijt	€ 10,13
Lunch	€ 9,16
Avondmaal	€ 22,99
Kleine uitgaven overdag	€ 4,52
Kleine uitgaven 's avonds	€ 9,05
Logies	€ 102,59

COLOFON

Bij het samenstellen van deze nieuwsbrief is de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht. De juistheid en volledigheid van de nieuwsbrief kan echter niet worden gegarandeerd. De samenstellers en de uitgever accepteren dan ook geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die het directe of indirecte gevolg is van handelingen en/of beslissingen die gebaseerd zijn op deze nieuwsbrief.

Aan de Orde is een uitgave van: Nederlandse Orde van Administratie- en Belastingdeskundigen
Hoofredactie NOAB
 Redactie Loft 238 Tekst & Media Opmaak Repro Design
 Zutphen & Studio Stephan Lerou Druk Dekkers van Gerwen
 's-Hertogenbosch © NOAB 2019

Postbus 2478
 5202 CL 's-Hertogenbosch
 Telefoon (073) 614 14 19
info@noab.nl
www.noab.nl